

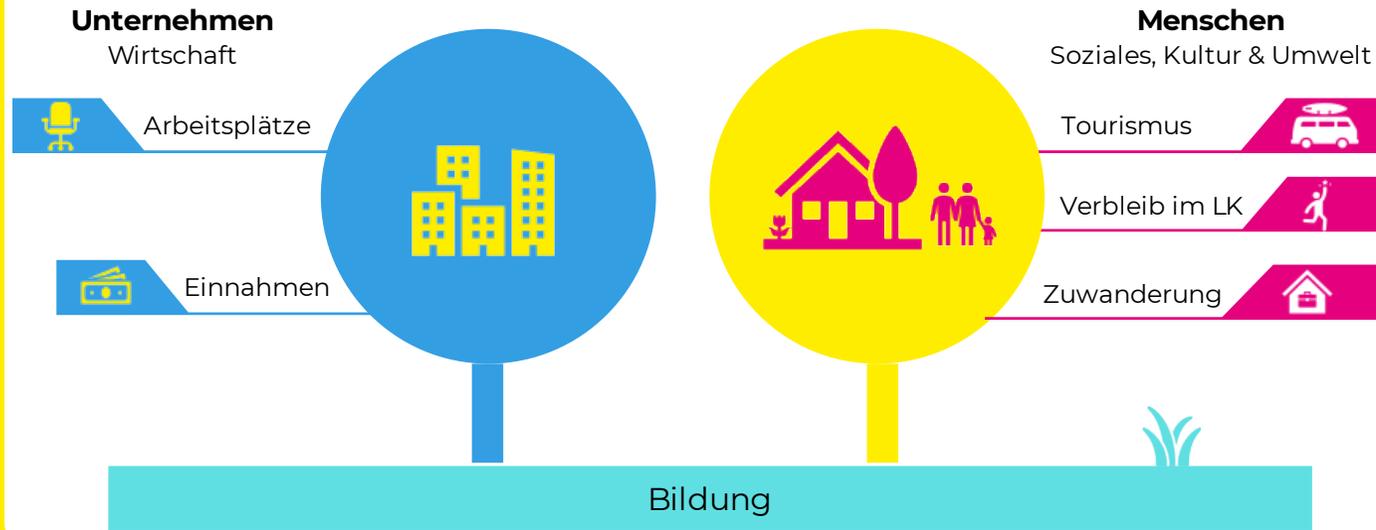


BOOSTER Programm für Helmstedt, Stand 08.03.2022

Ziel des Programms

Mit unserem Booster Programm wollen wir den Landkreis Helmstedt auf zwei Ebenen attraktiver machen. Für Unternehmen und Menschen.

Attraktivität des Landkreises erhöhen



Bildung

Bildung ist der Grundpfeiler für mehr Unternehmen und Menschen im Landkreis.

Durch Bildungsangebote, die über den Erwerb der Hochschulreife hinausgehen, zieht der Landkreis seine eigenen Unternehmen heran (Unternehmertum, Ausgründungen), kann Unternehmen hochqualifizierte Arbeitskräfte stellen und Abiturienten vor der Abwanderung zum Studium in andere Landkreise abhalten.

Für Unternehmen

Für Unternehmen soll es attraktiver werden sich im Landkreis niederzulassen und zu bleiben. Als Gegenleistung entstehen Arbeitsplätze und erhöhte Steuereinnahmen, welche zunehmenden öffentlichen Wohlstand erzeugen.

Für Menschen

Auch für Menschen soll es attraktiver werden sich im Landkreis niederzulassen und zu bleiben. Dafür muss der Landkreis Attraktionen und Freizeitangebote bieten, um neue Menschen für Tagesausflüge anzuziehen. So wird es erst möglich, dass neue Menschen mit dem Landkreis in Kontakt kommen, was die Basis für einen potenziellen Verbleib darstellt. Auch werden Ausflugsziele dazu beitragen, bestehende Einwohner des Landkreises vor Tagesausflügen in benachbarte Landkreise abzuhalten. Das reduziert auch Abwanderungsgründe. Die Lebensqualität der Helmstedter muss auch in weiteren Punkten gestärkt werden, um Abwanderung zu verhindern. Vor allem der Jugend muss der Landkreis mehr Raum und Möglichkeiten bieten, da junge Menschen am häufigsten in andere Landkreise abwandern.

Aufbau

#1 Wirtschaft

#2 Umwelt

#3 Bildung

#4 Soziales & Kultur



Start-up Hub Helmstedt



Büroräume



WLAN, Schreibtische,
Ruhezonen, Flipcharts

Unterlagen



Templates, Businesspläne,
Blanko GbR-Verträge etc.

Office-Lizenzen



z.B. Adobe Creative Cloud,
MS Office

Supervisor



Finanzamt, Anwalt/Notar,

1 Bewerbung für Programm

- Jeder wird aufgenommen
- 1 Monat Probezeit
- Zeitlich begrenzter Zugriff auf alle o.g. Benefits

2 Ausführlicher Ideen Pitch

- Falls keine fundierte Idee, Ausschluss aus Programm

3 Fortschritt Kontrolle

- Alle 3 Monate, mit möglichem Ausschluss

4 Pitch an vom Landkreis ernannte Jury Wenn erfolgreich:

A) Landkreis fördert (Jury hat jährliches Budget)

- z.B. keine Gewerbesteuer in den ersten Jahren, ÖPNV-Ticket, kostenlose E-Parkplätze etc.

B) Landkreis stellt Kontakt zu kommunalen Investoren her

- z.B. über Website, Ausschreibung, Zeitung, mündlich etc.

C) Landkreis investiert

- falls für den LK von besonderer Bedeutung

Wendener
Schleife
ausbauen



Keine Abwanderung nach WOB

kurze Wege in Stadt, VW-
Werk & zur Ostfalia

Tourismus aus Wolfsburg

Lappwaldsee, Juleum ...

Mehr potenzielle Arbeitnehmer
für Unternehmen

Anfahrt aus Landkreis
Wolfsburg möglich

Reduziert Emissionen und
Stress durch Pendeln

Entzerrtes
Verkehrsaufkommen

Zentrale Rolle:

- Helmstedt muss sich als Bindeglied zwischen Wolfsburg und Braunschweig behaupten
- dazu zählen stressfreie und regelmäßige Zug- und Busverbindungen nach BS & WOB
- Gerade Arbeitnehmer profitieren von einer regelmäßigen Bahnverbindung
- Nicht nur wirtschaftlich, sondern auch ökologisch profitiert die Region

Lappwaldsee

ausbauen (auch ohne Freigabe zum Badesee)



Flächen an Bootsverleihe vermieten



Treetboote, Segelkurse, Tauchkurse

Beachbars



Essen, Musik, Shishabars, Tanzfläche (Okercabana)

Volleyball-, Spielplatz & Grillstellen

als Ausflugsziel für die ganze Familie

Erholungsort:

- Vermarktung als „Helmstedt am See“
- Prämisse: klar gekennzeichnete Fahrradwege & Schilder vom Lappwaldsee in die Innenstadt (um Tagestouristen in die Stadt zu locken, um dort schon zu zeigen was man in Helmstedt besichtigen kann)



Gewerbesteuer
senken

"Steueroase Helmstedt"

Mit langfristiger Bindung (Planungssicherheit für Unternehmen)

Kompensation des Fehlbetrags durch eine höhere Anzahl steuerpflichtiger Unternehmen

Höhere Attraktivität für Unternehmen:

- Steuervorteile im Vergleich zu umliegenden Landkreisen
- Anreiz zur Unternehmensgründung- und oder Verlagerung von Unternehmenssitzen nach Helmstedt
- Dadurch entstehen auch neue Arbeitsplätze

Größe für mehr **Gewerbeflächen**
nutzen



Helmstedt ist einer der größten Landkreise in Ost-Niedersachsen

In Wolfsburg und Braunschweig sind die Flächen rar und der Quadratmeterpreis hoch

Kompensation des Fehlbetrags durch eine höhere Anzahl steuerpflichtiger Unternehmen

Maßnahmen:

- Allgemeine Infrastruktur verbessern
- Gewerbegebiete ausbauen (Bsp. Rennau) und neue erschließen (z.B. östl. Königslutter)
- Baugenehmigungen vereinfachen und Bürokratie verringern

Helmstedt



Glasfaserausbau
subventionieren



Homeoffice vereinfachen

Wohnen in Helmstedt wird
attraktiver

Homeschooling und
Onlinevorlesungen
vereinfachen

Abwanderung verhindern

Digitalisierung lokaler
Unternehmen fördern

Lokale Unternehmen
wettbewerbsfähiger
machen

Wo?

- Abgelegene Orte, in welchen Internetanbieter aufgrund Kosten-Nutzen Abwägungen kein Glasfaser verlegen
- Potenzielle Neubaugebiete
- Gewerbegebiete

Anreize für die Fußgängerzone schaffen



Kostenlose Parkmöglichkeiten in Helmstedts Innenstadt

Bessere ÖPNV Anbindung in die Innenstadt

Leerstände aufkaufen & kulturelles Angebot ausbauen

Vielfalt erhöhen:

- Helmstedts Innenstadt lässt sich größtenteils auf folgende Einzelhandels-Kategorien reduzieren: Friseure (14), Dönerläden (7), Apotheken (6), Handyläden (5), Optiker (4), Spielotheken (4)
- Zusätzlich sorgt sehr viel Leerstand dafür, dass immer weniger Helmstedter in der Innenstadt einkaufen

Unternehmen mit Shopping-
Plänen/ Aufsteller sichtbar machen



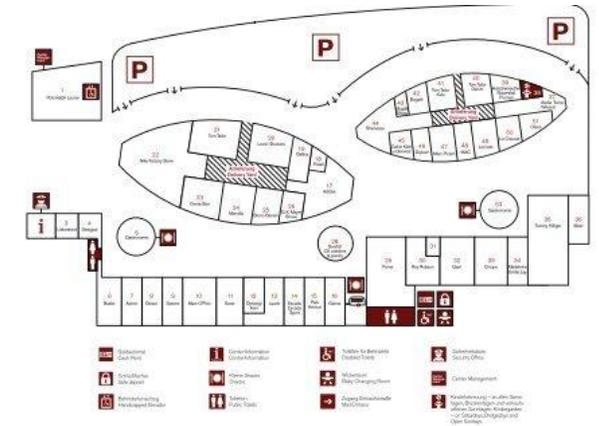
Übersichts Plan (Wo gibt es was?) mit Aufstellern in der Innenstadt (wie in Designer Outlet & City Galerie)

Vorstellung lokaler Unternehmen (wo kann man was kaufen?) kategorisiert

Mit Übersicht über die Öffnungszeiten

Erhöht lokalen Konsum

- Schafft Anreize und erhöht die Wahrnehmung von abseits gelegenen Läden
- Bessere Planbarkeit von Shopping-Touren





**Internet Informationswebsite/ -
Plattform**
zur Personalvermittlung

Informationen rund um die heimischen Betriebe, deren
Ausbildungsmöglichkeiten und freien Stellen

Möglichkeit Direktkontaktaufnahme (Email &
Weiterleitung auf Website) & Unternehmen können
Anzeigen schalten

Verhindert, dass direkt frei im Internet gesucht und Stellen
außerhalb des Landkreises mit einbezogen werden

Eine zentrale Anlaufstelle

- zur Job- und Ausbildungsplatzsuche im Landkreis Helmstedt (auch bei der Stadt Helmstedt selbst und den Gemeinden)
- zur Information über lokale Unternehmen
- Eventuell auch zum Anlegen von Bewerberprofilen & Einreichen von Bewerbungen

ÖPNV reformieren (innovativer und effizienter machen)



In Kooperation mit BS / WOB **ÖPNV-App entwickeln**



Kleinere Busse und dafür länger fahren



Wochenend Partybusse für Jugend auf Dörfer



Shuttle Service zu Stoßzeiten ins VW Werk
(Direktverbindung)

Dabei muss Folgendes beachtet werden:

- Dreh- und Angelpunkt muss der Helmstedter Bahnhof sein
- Buslinien an die Zeiten aus den Dörfern anpassen
- KVG mit finanziellen Mitteln zur Durchführung unterstützen (jeder investierte Euro in Mobilität ist für den abgelegenen Landkreis Helmstedt Voraussetzung für nachhaltiges Wirtschaftswachstum !!!)

Aufbau

#1 Wirtschaft

#2 Umwelt

#3 Bildung

#4 Soziales & Kultur



Photovoltaik-Anlagen in der Region unterstützen



Erneuerbare Energien, als Freiheitsenergien

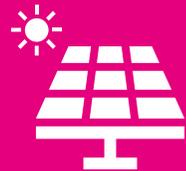
Private Haushalte unterstützen

PV Projekte fördern

Umweltaspekt:

- Wir produzieren mehr Strom für die Region
- Durch erneuerbare Energien unabhängiger vom Import aus Ländern wie Russland
- Anregung zur Folie da eher Bund/Ländersache: Vorbild Stadt/Landkreis = PV Anlagen auf öff Gebäuden!

Photovoltaik-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden



Erneuerbare Energien, als Freiheitsenergien

Landkreis als Vorbild

Fördert das Interesse der Bürgerinnen und Bürger

Umweltaspekt:

- Wir produzieren mehr Strom für die Region
- Durch erneuerbare Energien unabhängiger vom Import aus Ländern wie Russland
- Der Landkreis und die Stadt sind ein Vorbild im Ausbau der erneuerbaren Energien



Ausbau der Infrastruktur



Fahrradwege bauen

Autoverzicht leichter gestalten

Alternativen bieten statt Dinge verbieten ;)

Umweltaspekt:

- Durch den Ausbau von Radwegen, rutscht die Region enger zusammen
- Viele Dörfer im Landkreis sind ohne Radweg
- Weg in die Kreisstadt vereinfachen
- Bieten statt verbieten. Den Bürgern muss etwas geboten werden

Aufbau

#1 Wirtschaft

#2 Umwelt

#3 Bildung

#4 Soziales & Kultur



Entrepreneurship Studiengang am Juleum



Studentenwohnheim

Um frei stehende Räume
zu nutzen

Studenten beflügeln die lokale
Wirtschaft

Gastronomie,
Schreibwaren, Kleidung ...

Wirkt Abwanderung entgegen

Studium von zuhause aus

Duales Studieren:

- Kombination Studium mit Ausbildung in lokalem Unternehmen
- um Fachkräftemangel entgegenzuwirken (Vergütung wird direkt in lokaler Wirtschaft wieder konsumiert)
- Um Brain-Drain entgegenzuwirken: durch Arbeit in Unternehmen eventuell langfristige Arbeitnehmer



Umzug des GaBös nach Königslutter stoppen

Helmstedt als Kreisstadt attraktiv erhalten

Förderung Sportanlagen

Abwanderung entgegenwirken

Warum zwei Gymnasien?:

- Helmstedt muss als Kreisstadt weiter attraktiv sein für die neue Generation
- Das Ziel muss sein, dass die Menschen wieder nach Helmstedt ziehen → dafür bedarf es Schulen
- Neubau sehr teuer → Sanierung effizienter
- Außenstelle in Königslutter errichten (nicht effizient)

→ MUSS KONZEPT VORLIEGEN WAS MIT GABÖ GEBÄUDE NACHHALTIGES PASSIERT



Schulen müssen in der Digitalisierung vorankommen



Digitales Angebot an Schulen ausbauen

Abwanderung entgegenwirken

Neue Digitalisierung heute schon veraltet:

- Die Schulen sind heute auf dem Stand, den unsere Nachbarländer vor fünf Jahren hatten
- Gefahren durch Extremwetter nehmen zu → Distanzunterricht muss sofort abrufbar sein, um Unterricht zu gewährleisten
- Digitales lernen, um Motivation bei den Schülern zu erhöhen

Aufbau

#1 Wirtschaft

#2 Umwelt

#3 Bildung

#4 Soziales & Kultur



Kunstrasenplatz Helmstedter SV



Helmstedt noch immer ohne Kunstrasenplatz

Förderung des Jugendsports mangelt

Verein in der Lage, Projekt mitzufinanzieren

Vorteile für die Region:

- Ein Kunstrasenplatz ist ein Aushängeschild
- Helmstedt als Kreisstadt, sowie der ganze Landkreis ohne Kunstrasenplatz
- Keine optimale Sportförderung der Jugend
- Immer mehr jugendliche die Sportbetreiben → immer weniger Platz zur Sportausübung

Kunstrasenplätze braucht das Land



Helmstedt noch immer ohne Kunstrasenplatz

Investition in den Jugendsport der Region

Verein in der Lage, Projekt mitzufinanzieren

Vorteile für die Region:

- Ein Kunstrasenplatz ist ein Aushängeschild für den gesamten Landkreis Helmstedt
- Aus dem Nichtvorhandensein resultierende Mangel in der Sportförderung, ergo: unzureichende Wettbewerbsfähigkeit der Sportvereine im Landkreis Helmstedt
- Immer mehr Jugendliche die Sportbetreiben → immer weniger Platz zur Sportausübung
- Witterungsbedingte Ausfälle des Sportangebots unvermeidbar

Sportvereine müssen auch im Winter trainieren können!

Gezielter Bau von Kunstrasenplätzen (siehe Braunschweig und Wolfsburg)

Erhöhte bzw. verbesserte Konkurrenzfähigkeit ggü. Vereinen aus der Umgebung

Jahreszeitenübergreifendes Sportangebot für alt & jung!

Durch den mangelnden Ausbau wintertauglicher Sportanlagen müssen große und kleine Sportvereine im Landkreis Helmstedt für das Versagen ihrer Kommune büßen! Konkurrenten aus anderen Landkreisen können aufgrund adäquater Sportanlagen rund 4 Monate mehr effektives Training verbuchen als ihre (gutes Synonym für „ähnliche Mannschaften o.Ä.“ aus dem Landkreis Helmstedt. Dies wird vor allem im Jugendbereich und den dort omnipräsenten Qualitätsunterschieden zwischen Mannschaften aus dem Landkreis Helmstedt und den Stadtgebieten Braunschweig und Wolfsburg deutlich.



Freizeitaktivitäten ausbauen

Kaum Freizeitaktivitäten für Jugendliche



Förderung des Jugendsports mangelt

...

Ideen:

- Kartbahn im Gewerbegebiet Barmke
- Fußball-/Minigolf am Lappwaldsee
- IDEEN???



Waldbad Birkerteich erhalten



Helmstedts Freibad muss unbedingt erhalten werden

Bessere Anbindung an das ÖPNV-Netz



Attraktiver gestalten



Jahrelange Tradition:

- Freibad hat Kultstatus
- Ohne Freibad ist Helmstedt unattraktiv
- Schließung → Wieder ein Jugendangebot weniger

Outdoor Fitnessanlagen (vll. in der Nähe von Spielplätzen oder Erholungsanlagen??)

Outdoor Calisthenics Anlage für den Sommer

Beispiel WOB

Erhöht Attraktivität der Grünflächen im LK



*Calisthenics Parcour
in der Nähe des
Allersees in
Wolfsburg*

Probleme: Kostenpunkt;
Zielgruppe; Vandalismus

Dörfer über Fahrradwege verbinden

Ökologische Vorteile (Verzicht auf Auto möglich)

Jugend ist auf Dorf nicht mehr so "gefangen"

...

**Pferdestall Alternativen in
Neumärker
oder
Pferdestall attraktiver machen**